

Szakmagyakorlási minősítések megújítása a földmérési szakterületen*

Fábián József

DOI: <https://doi.org/10.30921/GK.70.2018.4.1>

Bevezetés

A földmérési és térképészeti tevékenységről szóló 2012. évi XLVI. törvény (a továbbiakban: Fttv.) – annak függvényében, hogy a földmérési tevékenység eredményez-e változást az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázisban, vagy sem – megkülönböztet ingatlan-nyilvántartási célú és egyéb célú földmérési és térképészeti tevékenységet.

Az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázisban változást eredményező földmérési és térképészeti munka minőségét *ingatlanrendező-földmérő minősítéssel* rendelkező földmérőnek kell tanúsítania [Fttv. 28. § (3) bekezdés], míg az egyéb célú geodéziai munkák irányítását és minőségbiztosítását *geodéziai tervezői vagy geodéziai szakértői minősítéssel* rendelkező személy végezheti [Fttv. 29/B. §. (1) bekezdés].

Az Fttv. tehát háromfajta szakmagyakorlási minősítést ismer, melyek közül egy az ingatlan-nyilvántartási célú, kettő pedig az egyéb célú földmérési és térképészeti tevékenységhez kapcsolódik.

Tekintettel arra, hogy ezen minősítések érvényessége – belátható időn belül – több szakmagyakorlót érintően le fog járni, aktuális kérdés foglalkozni ezek meghosszabbításának szabályaival.

1. Ingatlanrendező földmérő minősítés

Az Fttv. vonatkozó előírása szerint [28. § (4) bekezdés] ingatlanrendező-földmérő minősítés szükséges az alábbi földmérési tevékenységek végzéséhez:

- az állami földmérési térképi adatbázis készítésének irányítása

- az állami átvételi vizsgálati eljárás irányítása
- az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmában változást eredményező földmérési munka irányítása és minőségének tanúsítása
- új állami földmérési alaptérképi adatbázis készítése során az elhatárolási munkák végzése
- a változási vázrajzok hatósági vizsgálata és záradékolása
- a földrészlet-határvonalak kitűzési munkáinak végzése és
- a földmérési szakfelügyelői feladatok ellátása.

Az ingatlanrendező-földmérő minősítéssel kapcsolatos eljárásban egy – a térképészetért felelős miniszter által létrehozott – ún. Ingatlanrendező Minősítő Bizottság jár el. A minősítés megadásáról az Ingatlanrendező Minősítő Bizottság szakértői véleménye alapján Budapest Főváros Kormányhivatala mint földmérési és térinformatikai államigazgatási szerv dönt [Fttv. 28. § (6) bekezdés].

Az ingatlanrendező-földmérő minősítés a megadást követő öt évig érvényes. Az érvényesség meghosszabbításának feltétele [Fttv. 28. § (7a) bekezdés]:

- Budapest Főváros Kormányhivatala, illetve a Magyar Mérnöki Kamara által akkreditált szakirányú továbbképzéseken vagy konferenciákon – öt év alatt – húsz továbbképzési pont megszerzése
- a felsőfokú szakirányú végzettség igazolása
- igazgatási szolgáltatási díj (5000 Ft) befizetése.

Ezen feltételek közül fontos kiemelni azt a kérdéskört, hogy mi minősül földmérési és térképészeti tevékenység végzéséhez szükséges szakképzettségnek. Ez azért lényeges, mert a *földmérési és térképészeti tevékenység végzéséhez szükséges szakképzettségről szóló 19/2013. (III. 21.) VM-rendelet* hatálybalépése óta (2013.

március 29.) ebben jelentős változások történtek. Nem minősül automatikusan ilyen irányú szakképzettségnek több olyan végzettség, amely korábban annak minősült. Így például az okleveles építőmérnöki, az okleveles erdőmérnöki, az okleveles bányamérnöki vagy az okleveles térképész végzettség, továbbá az építőmérnöki szakterületen szerzett üzemmérnöki vagy mérnöki képesítés csak abban az esetben, ha a kérelmező a jogszabály mellékletében meghatározott tárgykörökből, tantárgyakból rendelkezik legalább hetven kredittel [19/2013. (III. 21.) VM-rendelet 1. § (1) bekezdés]. Ezért a kérelem benyújtása előtt célszerű ezt a kérdést alaposan körbejárni, melynek során javasolt creditszámítást kérni a Budapest Főváros Kormányhivatala Földmérési, Távérzékelési és Földhivatali Főosztályától (a továbbiakban: BFKH FTFFO).

A földmérő-igazolványról, az ingatlanrendező-földmérő minősítéséről, valamint a földmérési szakfelügyelői feladatokról szóló 52/2014. (IV. 29.) VM-rendelet (a továbbiakban: VM-rendelet) szerint a meghosszabbítás kérelemre indul, mely kérelmet a BFKH FTFFO honlapjáról lehet letölteni. A kérelmet az Ingatlanrendező Minősítő Bizottság titkárához kell benyújtani. Az előírt feltételek fennállása esetén Budapest Főváros Kormányhivatala a minősítést öt évvel hosszabbítja meg.

Amennyiben minősítése érvényességének meghosszabbítását az ingatlanrendező-földmérő nem kéri, akkor Budapest Főváros Kormányhivatala törli a szakmagyakorlót a minősítéssel rendelkező személyekről vezetett nyilvántartásból. Ez a törlés azonban nem jogvesztő, mert ha később benyújtásra kerül a meghosszabbításra irányuló kérelem és az igazolások, akkor a kérelmező – vizsgakötelezettség nélkül – újra megkapja az ingatlanrendező-földmérő minősítést (Herczeg 2018).

* A X. Tavaszi Mérnöknapon, 2018. május 8-án, Salgótarjánban elhangzott előadás szerkesztett változata.

Több szakmagyakorlót érinthet, hogy mi lesz a sorsa a már korábban kiadott minősítéseknek. A VM-rendelet szerint a rendelet hatálybalépése előtt kiadott ingatlanrendező-földmérő minősítések a rendelet hatálybalépését követő öt évig, azaz 2019. május 7-ig érvényesek¹.

2. Geodéziai tervezői és geodéziai szakértői minősítés

Az egyéb célú földmérési és térképészeti tevékenységgel összefüggő szakmagyakorlás részletes szabályairól szóló 327/2015. (XI. 10.) korm.-rendelet (a továbbiakban: korm.-rendelet) szerint geodéziai tervezői minősítés szükséges az építmények tervezésével, megvalósításával, működtetésével, vizsgálatával kapcsolatos következő geodéziai feladatok irányításához, minőségtanúsításához:

- az építménytervezés célját szolgáló tervezési alaptérképek készítése
- az építmények geodéziai kitűzése, geodéziai művezetése
- az építési feladatok geodéziai irányítása és ellenőrzése
- a megvalósult állapot geodéziai műszaki dokumentációjának elkészítése
- a közművezetékek geodéziai bemérése, analóg alapanyagon lévő szakági térképek, helyszínrajzok digitális átalakítása, térképezése
- a műszaki térinformatikai rendszerek újonnan előállítandó térképi alapjainak létrehozása és azok változásvezetése
- a településtervezéshez, területrendezéshez, településfejlesztéshez szükséges térképek készítése.

Természetes tereptárgyak, illetve építmények mozgás- és deformációvizsgálati méréseit geodéziai tervezői minősítéssel rendelkező földmérő végezheti.

Geodéziai szakértői minősítéssel a szakterületen teljes körűen végezhető az építmények tervezésével,

megvalósításával, működtetésével, vizsgálatával kapcsolatos geodéziai vonatkozású kérdések ok-okozati összefüggéseinek értékelése és mindezekkel kapcsolatban szakértői vélemények készítése, szakmai tanácsadás, javaslattétel [korm.-rendelet 3. § (3) bekezdés].

A geodéziai tervezői, valamint a geodéziai szakértői minősítéssel kapcsolatos eljárásban egy – a térképészetért felelős miniszter által létrehozott – ún. Földmérő Minősítő Bizottság jár el. A minősítés megadásáról a Földmérő Minősítő Bizottság szakértői véleménye alapján a kérelmező lakóhelye szerint illetékes területi mérnöki kamara titkára dönt [Fttv. 29/B. § (1) bekezdés].

A minősítés a megadást követő öt évig érvényes. Az érvényesség meghosszabbításának feltétele:

- Budapest Főváros Kormányhivatala, illetve a Magyar Mérnöki Kamara által akkreditált szakirányú továbbképzéseken vagy konferenciákon – öt év alatt – húsz továbbképzési pont megszerzése, ezen belül évente legalább négy pont teljesítése
- a felsőfokú szakirányú végzettség igazolása
- igazgatási szolgáltatási díj (30 000 Ft) befizetése.

A húsz továbbképzési pont megszerzése – a fentiekén túl – a Magyar Mérnöki Kamara által szervezett szakmai képzéseken való részvétellel vagy egyénileg is teljesíthető (Hajdú 2017).

A meghosszabbítás kérelemre indul, mely kérelmet a kérelmező lakóhelye szerint illetékes területi mérnöki kamara titkárához kell benyújtani. Az előírt feltételek fennállása esetén a megyei mérnöki kamara a minősítést öt évvel hosszabbítja meg.

Az érvényesség meghosszabbítására irányuló kérelmet a minősítés érvényességi idején belül kell benyújtani. Amennyiben a meghosszabbítást a geodéziai tervező, illetve a geodéziai szakértő az érvényességi időn belül nem kéri, a területi mérnöki kamara a geodéziai tervezőt, illetve geodéziai szakértőt a nyilvántartásából törli (korm.-rendelet 17. §).

Több szakmagyakorlót érinthet, hogy mi lesz a sorsa a már korábban kiadott

geodéziai tervezői és szakértői jogosultságoknak. A korm.-rendelet hatálybalépését megelőzően kiadott, a névjegyzékbe vételhez kötött geodéziai tervezői jogosultság geodéziai tervezői minősítésnek; a rendelet hatálybalépését megelőzően kiadott, névjegyzékbe vételhez kötött geodéziai szakértői jogosultság pedig geodéziai szakértői minősítésnek minősült. A névjegyzékben az átsorolást a Magyar Mérnöki Kamara a földmérő-igazolvánnyal rendelkező személyekről szóló nyilvántartás alapján végezte el [korm.-rendelet 28. § (2) bekezdés]. Az így átsorolt tervezőknek és szakértőknek a minősítése 2020. november 18-ig érvényes.

3. Néhány szó a továbbképzésekről

A fentiek szerint mindhárom minősítés érvényessége meghosszabbításának feltétele olyan továbbképzéseken történő részvétel melyeket vagy a földmérési és térinformatikai államigazgatási szerv (Budapest Főváros Kormányhivatala) vagy a Magyar Mérnöki Kamara akkreditált.

3.1. A földmérési és térinformatikai államigazgatási szerv által akkreditált szakirányú továbbképzések

Budapest Főváros Kormányhivatala a szakirányú továbbképzéseket, konferenciákat az alábbiak szerint minősíti [VM-rendelet 16. § (1) bekezdés]:

- legalább kétórás szakmai program esetén 0,5 továbbképzési pont jár
- legalább négyórás szakmai program esetén 1 továbbképzési pont jár
- legalább hatórás szakmai program esetén 2 továbbképzési pont jár
- a rendezvényeken az előadások megtartásáért az előadónak előadásonként plusz 1 továbbképzési pont jár.

A továbbképzési pontokat a földmérési és térinformatikai államigazgatási szerv állapítja meg, és erről nyilvántartást vezet.

A továbbképzés teljesítéséről a résztvevők papíralapú igazolást kapnak, melyet a rendezvény szervezői állítanak ki. Az igazolást meg kell őrizni, és majd mellékelni kell a meghosszabbítási kérelem mellé.

¹ A cikk alapját képező előadás 2018. május 8-i elhangzása utáni információ, hogy a meghosszabbítás iránti kérelmet be lehet nyújtani az érvényességi határidő lejártá előtt is, mert az új oklevél a jogosultság lejáratát napjával kerül kiállításra, így a kérelmező nem fog veszíteni a jogosultsági idejéből.

3.2. A Magyar Mérnöki Kamara által akkreditált szakirányú továbbképzések

A továbbképzés témáira a MMK Geodéziai és Geoinformatikai Tagozata tesz javaslatot, melyet – a kormányrendelet 18. § (1) bekezdése, valamint a MMK Továbbképzési Szabályzatának 5. § (1) bekezdése szerint – a térképészetért felelős miniszter hagy jóvá. A tananyag elkészítéséről és az oktatók megbízásáról a Magyar Mérnöki Kamara gondoskodik [kormányrendelet 18. § (4) bekezdés].

A képzéseket a területi (megyei) kamarák szervezik. Az egynapos képzés 6×45 perces tanítási órát jelent, mely egyenértékű a négy továbbképzési ponttal (Hajdú 2017).

A Magyar Mérnöki Kamara által akkreditált képzések teljesítése – a kamarai tagok esetében – regisztrálásra kerül az *e-mérnök*-rendszerben. Ennek következtében az *e-mérnök*-rendszerben nyilvántartott rendezvények igazolásait nem szükséges benyújtani a minősítés meghosszabbításához.

3.3. A szakirányú továbbképzések kölcsönös elismerése

A Földművelésügyi Minisztérium Földügyi Főosztálya és a Magyar Mérnöki Kamara 2016. március 21-én megállapodott abban, hogy a szakmagyakorlók az ingatlanrendező-földmérő minősítés, valamint a geodéziai tervezői és a geodéziai szakértői minősítések meghosszabbításához szükséges továbbképzési kötelezettségeiket egyaránt teljesíthetik mind a földmérési és térinformatikai államigazgatási szerv, mind a Magyar Mérnöki Kamara által akkreditált továbbképzéseken (Horváth et al. 2016).

Ez a gyakorlatban azt jelenti, hogy a Budapest Főváros Kormányhivatala által akkreditált képzéseken kapott továbbképzési pontok azonos értékben beszámíthatók a kamarai minősítések megújításánál, a négy pontos kamarai képzés pedig kettő pontot ér az ingatlanrendező földmérő minősítés meghosszabbításánál.

A felek megállapodtak abban is, hogy a továbbképzések szervezése során törekedni kell arra, hogy azok mindkét részterületet érintsék. Azaz a továbbképzések – lehetőség szerint – az ingatlanrendező-földmérő minősítéssel rendelkezőknek legalább 30%-ban egyéb célú földmérési tevékenységgel kapcsolatos ismereteket, a geodéziai tervezőknek és szakértőknek pedig legalább 30%-ban a földüggyel kapcsolatos ismereteket is tartalmazzanak.

Irodalom

- A földmérési és térképészeti tevékenységről szóló 2012. évi XLVI. törvény
 A földmérési és térképészeti tevékenység végzéséhez szükséges szakképzettségről szóló 19/2013. (III. 21.) VM-rendelet
 A földmérő igazolványról, az ingatlanrendező földmérő minősítésről, valamint a földmérési szakfelügyelői feladatokról szóló 52/2014. (IV. 29.) VM-rendelet
 Az egyéb célú földmérési és térképészeti tevékenységgel összefüggő szakmagyakorlás részletes szabályairól szóló 327/2015. (XI. 10.) kormányrendelet
 Hajdú Gy. 2017. Tájékoztató a minősítések megújításának feltételeiről. Magyar Mérnöki Kamara Geodéziai és Geoinformatikai Tagozat Hírlevele. 2017. 10. 26.
 Herczeg F. 2018. Az ingatlanrendező minősítés meghosszabbítása <http://www.ftf.bfkh.gov.hu/portal/index.php/szolgaltatasaink/ingatlanrendezo-foldmero-minsites>, Utolsó elérés: 2018. 07. 25.
 Horváth G. I. – Virág R. – Holéczy E. 2016. Állásfoglalás a földmérési szakmai továbbképzésekről. Magyar Mérnöki Kamara Geodéziai és Geoinformatikai Tagozat Hírlevele. 2016. 04. 26.

Továbbképzési szabályzat a geodéziai tervezői és geodéziai szakértői minősítéssel rendelkezők számára. Magyar Mérnöki Kamara. 2016.

Summary

Act on Surveying and Mapping Activities (No. XLVI. 2012. in Hungarian Law) separates two different surveying activities. Cadastral Surveying Activities are the surveys, which cause changes in State Cadastral Map Database, while Other Surveying Activities relate to the rest of surveys (e.g. engineering surveying, mine surveying etc.). For the Surveyor, who wants to make Cadastral Surveying Activities, a special License is required (Licensed Surveyor). In the case of Other Surveying Activities a special Survey Planner or Surveying Expert Certificate is required issued by the Hungarian Chamber of Engineers. So the regulations recognize three kinds of Certificates in Surveying. The paper deals with the Certification rules, defined in new regulation.

Kulcsszavak: ingatlanrendező-földmérő minősítés, geodéziai tervezői minősítés, geodéziai szakértői minősítés

Keywords: Licensed Surveyor, Survey Planner Certificate, Surveying Expert Certificate



Fábián József
földmérési
szakügyintéző

Nógrád Megyei Kormányhivatal
Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály
fabian.jozsef@nograd.gov.hu